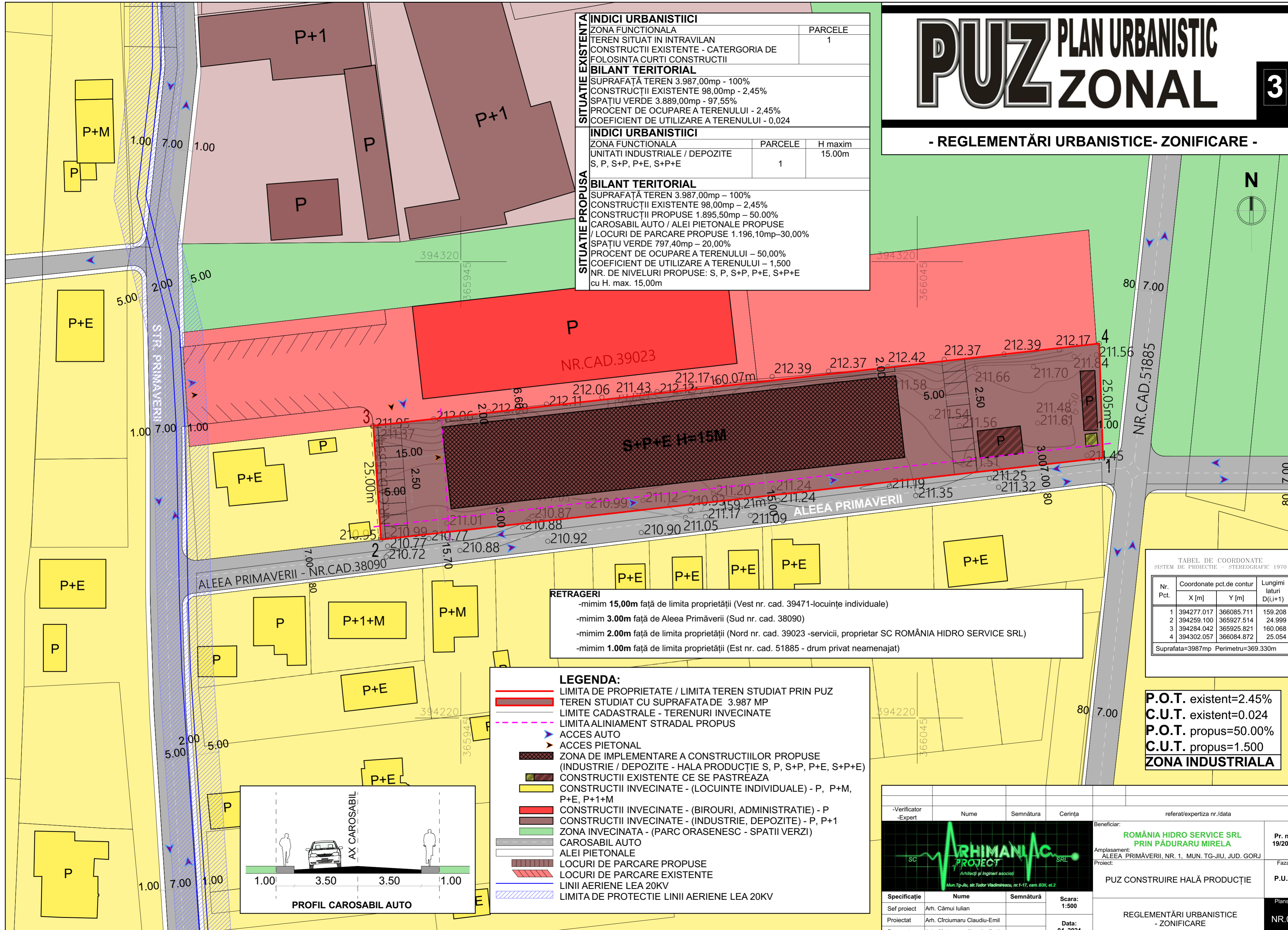


PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

3

- REGLEMENTĂRI URBANISTICE- ZONIFICARE -

SITUAȚIE EXISTENTĂ	INDICI URBANISTICI	
	ZONA FUNCȚIONALĂ	PARCELE
SITUAȚIE PROPUȘĂ	INDICI URBANISTICI	
	ZONA FUNCȚIONALĂ	PARCELE
		H maxim
		15.00m
BILANT TERITORIAL		
SUPRAFAȚĂ TEREN 3.987,00mp - 100%		
CONSTRUCȚII EXISTENTE 98,00mp - 2,45%		
CONSTRUCȚII PROPUȘE 1.895,50mp - 50,00%		
CAROSABIL AUTO / ALEI PIETONALE PROPUȘE / LOCURI DE PARCARE PROPUȘE 1.196,10mp-30,00%		
SPAȚIU VERDE 797,40mp - 20,00%		
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - 50,00%		
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - 1,500		
NR. DE NIVELURI PROPUȘE: S, P, S+P, P+E, S+P+E		
cu H. max. 15,00m		



RETRAGERI

- mimim 15,00m față de limita proprietății (Vest nr. cad. 39471-locuințe individuale)
- mimim 3,00m față de Aleea Primăverii (Sud nr. cad. 38090)
- mimim 2,00m față de limita proprietății (Nord nr. cad. 39023 -servicii, proprietar SC ROMÂNIA HIDRO SERVICE SRL)
- mimim 1,00m față de limita proprietății (Est nr. cad. 51885 - drum privat neamenajat)

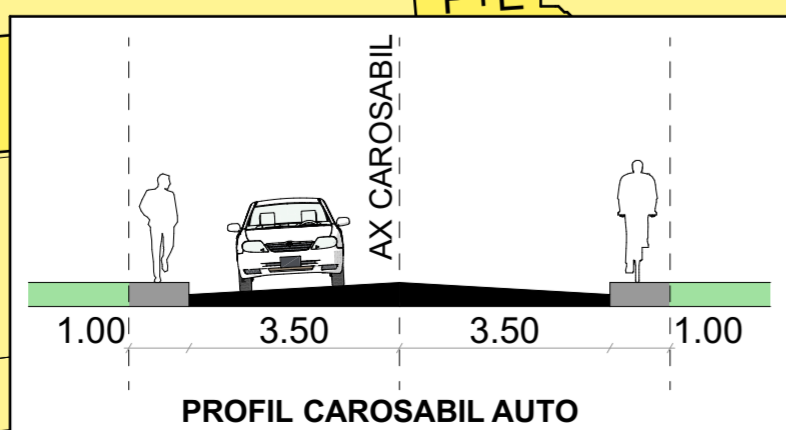
TABEL DE COORDONATE
SISTEM DE PROIEȚIE - STEREOGRAFIC 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,j+1)	
	X [m]	Y [m]	
1	394277.017	366085.711	159.208
2	394259.100	365927.514	24.999
3	394284.042	365925.821	160.068
4	394302.057	366084.872	25.054

Suprafata=3987mp Perimetru=369.330m

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE / LIMITA TEREN STUDIAT PRIN PUZ
- TEREN STUDIAT CU SUPRAFAȚA DE 3.987 MP
- LIMITE CADASTRALE - TERENURI INVECINATE
- LIMITA ALINIAMENT STRADAL PROPUȘ
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- ZONA DE IMPLEMENTARE A CONSTRUCȚIILOR PROPUȘE (INDUSTRIE / DEPOZITE - HALA PRODUCȚIE S, P, S+P, P+E, S+P+E)
- CONSTRUCȚII EXISTENTE CE SE PASTREAZĂ
- CONSTRUCȚII INVECINATE - (LOCUINȚE INDIVIDUALE) - P, P+M, P+E, P+1+M
- CONSTRUCȚII INVECINATE - (BIROURI, ADMINISTRATIE) - P
- CONSTRUCȚII INVECINATE - (INDUSTRIE, DEPOZITE) - P, P+1
- ZONA INVECINATĂ - (PARC ORASENESCU - SPAȚII VERZI)
- CAROSABIL AUTO
- ALEI PIETONALE
- LOCURI DE PARCARE PROPUȘE
- LOCURI DE PARCARE EXISTENTE
- LINII AERIENE LEA 20KV
- LIMITA DE PROTECTIE LINII AERIENE LEA 20KV



P.O.T. existent=2.45%
C.U.T. existent=0.024
P.O.T. propus=50.00%
C.U.T. propus=1.500
ZONA INDUSTRIALA

-Verificator	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiza nr./data	Beneficiar:	Pr. nr.:
-Expert					ROMÂNIA HIDRO SERVICE SRL PRIN PĂDURARU MIRELA	19/2024
				Amplasament:	Faza:	
				ALEEA PRIMAVERII, NR. 1, MUN. TG-JIU, JUD. GORJ	P.U.Z.	
				Proiect:	Plansa:	
				PUZ CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE	NR.03	
Specificație	Nume	Semnătură	Scara:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE		
Sef proiect	Arh. Cămău Iulian		1:500	- ZONIFICARE		
Proiectat	Arh. Căciuraru Claudiu-Emil		Data:			
Desenat	Arh. Căciuraru Claudiu-Emil		04. 2024			